

№ 137

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Москва

« 28 » 05 2010 года.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
	Фабрициуса	33		2

в 18.30 около подъезда № 1 дома по адресу: г.Москва, ул. Фабрициуса д. 33, к.2 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

1. ГУ «ИС района Южное Тушино»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3441 (три тысячи четыреста сорок один) кв. м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие 29 (двадцать девять) собственников жилых помещений, обладающих правом собственности на 959 (девятьсот пятьдесят девять) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, и 23,87 % муниципальной площади что составляет 51,47 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Крылова Н.Н., собственник жилого помещения (кв.) № 12.
(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Заневская Т.В., собственник жилого помещения (кв.) № 69 .
(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Крылова Н.Н., собственник жилого помещения (кв.) № 12 – председатель.
Заневская Т.В., собственник жилого помещения (кв.) № 69 – секретарь.

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 3 (трех) чел.:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица, № квартиры или помещения	ЗА	Против	Воздержался
1.	Дроздовская Е.В.	100	---	---
2.	Михайлидис Л.А.	100	---	---
3.	Крылова Н.Н.	100	---	---

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дроздовская Е.В.
2. Михайлидис Л.А.
3. Крылова Н.Н.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Непосредственное управление собственниками помещений	---	---	---
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	---	---	---
Управление управляющей организацией	100 %	---	---

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	100%	---	---
	---	---	---
	---	---	---

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	100%	---	---

Иное (указать кратко)	---	---	---
-----------------------	-----	-----	-----

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о принятых решениях общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
В ГУ «ИС района Южное Тушино»	100%	---	---
Иное (указать кратко)	---	---	---

Принятое решение: определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель Общего собрания:

Кривошапкин В.Н. кв 12
(ФИО, телефон) тел. 493-17-81

Кривошапкин В.Н.

Секретарь Общего собрания:

Зачевская Т.В. кв 669
(ФИО, телефон) тел 493-27-65

Зачевская Т.В.